**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ГЛАДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.01.2023 г. № 2

с. Гладковское

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета** |

  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктами 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Гладковского сельсовета Притобольного района Курганской области, Администрация Гладковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета (Приложение 1).

 2. Утвердить Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение 2).

 3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении дополнительной помощи (субсидии) из бюджета Гладковского сельсовета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Приложение 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в помещении Администрации Гладковского сельсовета, сельской, школьной библиотеке, доме культуре, клубе.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гладковского сельсовета Н.М. Кириллов

 Приложение 1

 к Постановлению администрации

 Гладковского сельсовета

 от 16.10.2023г. № 2 **«**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета»

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или)**

**безвозвратной основе за счет средств местного бюджета**

**дополнительной помощи при возникновении неотложной**

**необходимости в проведении капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории Гладковского сельсовета**

  **Порядок**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Гладковского сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Гладковского сельсовета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (приказ Правительства Курганской области от 29.07.2022г. №188) (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Гладковского сельсовета

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Гладковского сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Гладковского сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Гладковского сельсовета.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Гладковского сельсовета

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Гладковского сельсовета юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом Администрации Гладковского сельсовета

 Приложение 2

 к Постановлению администрации

 Гладковского сельсовета

 от 16.10.2023г. № 2 **«**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета»

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем

2) ремонт крыши;

 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5)частичный ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

 Приложение 3

 к Постановлению администрации

 Гладковского сельсовета

 от 16.10.2023г. № 2 **«**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета»

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Гладковского сельсовета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гладковского сельсовета**

 Председатель Комиссии - глава Гладковского сельсовета

 Секретарь Комиссии - специалист администрации

 Члены Комиссии:

- Депутат Гладковской сельской Думы (по согласованию) - Бухгалтер администрации - Представитель отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ
 Администрации Притобольного района (по согласованию)